静岡セキスイハイム不動産

物件見学チェックシート【土地用】

見学日　　20　　年　　月　　日

物件住所		天気	□晴れ　□曇り　□雨　□その他(　　)

チェック項目	メモ
隣地との高低差	
道路との高低差	
隣地建物との距離、窓位置	
日当り・風通し	
上下水、ガスの引き込み状況	
電柱位置、電線位置	
ゴミ置き場の位置	
地盤の強度、補強の必要性	
土地の履歴	
接道状況、道路の種類	
セットバックの有無、必要性	
埋設物の有無	
用途地域	
建ぺい率、容積率	
車庫スペースの有無	
建築予定の建物(間取)の検討	
地積測量図の有無、実際との相違の確認	
境界の確認、越境物の有無	
建物取り壊しについて(古家付の場合)	
庭の状態(広さ、手入れ)	
庭木・庭石の処分	

評価	□A　□B　□C

「私たちは、静岡県ブランドNO.1を目指します。」